



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Публичное акционерное общество «Группа Компаний
ПИК»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7713011336, ОГРН 1027739137084,

полное наименование организации – для юридических лиц),

123242, Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1

pikgroup@pik.ru ; info@pik.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 30738

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 21 » декабря 2017 г.

№ 77-219000-008166-2017

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

**Многофункциональный жилой комплекс. 8-й этап - корпус "8", 10-й этап - корпус "8.1"
торговый центр**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, Варшавское ш, д. 141, корп. 9; корп. 9а.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:05:0008005:8736**

строительный адрес: **Москва, ЮАО, Чертаново Южное, Варшавское шоссе**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-219000-012357-2016**, дата выдачи «16» марта 2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	75 455,1	75 455,1
в том числе надземной части	куб.м.	69 070,1	69 070,1
Общая площадь	кв.м.	21036,1	21036,1
Площадь нежилых помещений	кв.м.	423,1	425,0
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Многофункциональный жилой комплекс. 10 этап - корпус 8,1 торговый центр	-	-	-
Строительный объем всего	-	18 227,8	18 227,8
в том числе надземной части	-	13 925,1	13 925,1
Общая площадь	-	4 361,0	4 361,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	-	43,9	43,9
Количество этажей	шт.	1-2+подвал/техподп.	2-3
в том числе подземных	-	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Встроенное ИТП общая площадь	кв.м.	43,9	43,8
Мощность	-	854,8	854,8
Производительность	шт.	11,63	11,63
Водопровод труба ВЧШГ 2Д100	п.м.	17,3	17
Канализация труба ВЧШГ 2Д100	п.м.	4,83	5
Водосток труба ВЧШГ 2Д100, Д100	п.м.	10,02	10
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	2	2
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитный железобетон В30 W6, F100. Толщина ф/п от 450 до 800 мм. Гидроизоляция оклеечная.	Монолитный железобетон В30 W6, F100. Толщина ф/п от 450 до 800 мм. Гидроизоляция оклеечная.
Материалы стен	-	Стены техподполья: Толщина 200 мм, 300 мм. Колонны 600х600 мм. Стены 1-го эт.: толщина 200мм, колонны 600х600мм, пилоны 300х1200мм.	смешанные
Материалы перекрытий	-	Плиты перекрытий и покрытий безбалочные толщиной 300мм, с утолщением до 600мм в зоне	Плиты перекрытий и покрытий безбалочные толщиной 300мм, с утолщением до 600мм в зоне расположения колонн, с ребрами

		расположения колонн, контурные балки сечением 300х1450 мм.	сечением 300х1450 мм.
Материалы кровли	-	Кровля плоская, утепленная, гидроизоляция оклеечная, водосток внутренний.	Кровля плоская, утепленная, гидроизоляция оклеечная, водосток внутренний.
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Многофункциональный жилой корпус. 8-й этап-корпус 8.	-	-	-
Строительный объем всего	куб.м.	57 227,3	57 227,3
в том числе надземной части	куб.м.	55 145,0	55 145,0
Общая площадь	кв.м.	16 675,1	16 675,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	137,8	136,9
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	11 588,25	11578,2
Общая площадь нежилых помещений БКТ	кв.м.	423,1	425,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	423,1	425,0
Количество этажей	шт.	25+подвал/техподполье + технич. чердак (технич.пространство)	26
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	240/11 588,25	240/11 578,2
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	24/1 125,35	24/1 115,8
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	72/3 598,80	72/3 589,6
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	24/1 946,4	24/1 945,6
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	24/1 942,5	24/1 934,1
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
студии	-	96/2 975,2	96/2 993,1
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	11 588,25	11 578,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Встроенное ИТП общая площадь	кв.м.	137,8	136,9

Мощность	кВт*ч/кв.м.	1368,85	1368,85
Производительность	п.м.	1,177	1,177
Расход сетевой воды	п.м.	21,36	21,36
Водопровод труба ВЧШГ 2Д100	п.м.	11,8	12
Канализация труба ВЧШГ Д100, 150	п.м.	5,41	5
Водосток труба ВЧШГ 2Д100	п.м.	4,75	5
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Бетон В25 W6 Фундаментная плита 1200 мм Арматура класса А 500, А 400, А 240	Бетон В25 W6 Фундаментная плита 1200 мм Арматура класса А 500, А 400, А 240
Материалы стен	-	Бетон В30 W6, стены толщиной 160, 200 и 400 мм. Сборные конструкции: Внутренние стенные панели 140 и 160 мм бетон В30, В35 Наружные стенные панели: навесные трехслойные, толщина 320 и 420 мм бетон В15 и В35	смешанные
Материалы перекрытий	-	Перекрытие техподполья: Бетон В30 W6 толщиной 200 мм. Перекрытие над 1-ым эт. Бетон В25 W6 плита толщиной 1200 мм. Сборные перекрытия сплошные на одну комнату толщиной 140 мм Бетон В25 W6.	Перекрытие техподполья: Бетон В30 W6 толщиной 200 мм. Перекрытие над 1-ым эт. Бетон В30 W6 плита толщиной 1200 мм. Сборные перекрытия сплошные на одну комнату толщиной 140 мм Бетон В25 W6.
Материалы кровли	-	Кровля плоская, гидроизоляция оклеечная, водосток внутренний.	Кровля плоская, гидроизоляция оклеечная, водосток внутренний.

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-

PBN 0019747

Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Торговый центр корпус 8.1	-	-	-
Класс энергоэффективности здания	-	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	111,3	111,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Предусмотрено утепление ограждающих конструкций здания из минераловатного утеплителя толщиной 150 мм в составе фасадной системы с воздушным вентилируемым зазором	Предусмотрено утепление ограждающих конструкций здания из минераловатного утеплителя толщиной 150 мм в составе фасадной системы с воздушным вентилируемым зазором
Заполнение световых проемов	-	Оконные блоки из профилей из алюминиевых сплавов с двухкамерным и стеклопакетами, приведенное сопротивление теплопередаче класса Г2	Оконные блоки из профилей из алюминиевых сплавов с двухкамерными стеклопакетами, приведенное сопротивление теплопередаче класса Г2
Общедомовые приборы учета:	-	-	-
Счетчик электрической энергии электрощитовых ВРУ-1, ВРУ-2, ИТП: Меркурий 230 ART	-	4	4
Счетчик тепловой энергии ВИС.Т-ТС-201	-	1	1
Счетчик на вводе водопровода ВВ-50	-	1	1
Счетчики на ГВС – МТКИ-25	-	1	1
Многофункциональный жилой корпус. 8-й этап-корпус 8.	-	-	-
Класс энергоэффективности здания	-	V++(повышенный)	V++ (повышенный)

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м.	58,25	58,25
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Предусмотрено утепление ограждающих конструкций здания: основных наружных стен – пенополистирол 170мм, в составе трёхслойных наружных ж/б панелей; наружных стен 1-го этажа – плитами из минерал ватного утеплителя толщиной 150 мм.	Предусмотрено утепление ограждающих конструкций здания: основных наружных стен – пенополистирол 170мм, в составе трёхслойных наружных ж/б панелей; наружных стен 1-го этажа – плитами из минерал ватного утеплителя толщиной 150 мм.
Заполнение световых проемов	-	Окна квартир – оконные блоки в ПВХ-переплётах с двухкамерными стеклопакетами с мягким селективным покрытием класс А1; Окна и входные двери 1-го этажа – витражные конструкции из профилей алюминиевых сплавов с двухкамерными стеклопакетами с мягким селективным покрытием, сопротивление теплопередаче класса Г1.	Окна квартир – оконные блоки в ПВХ-переплётах с двухкамерными стеклопакетами с мягким селективным покрытием класс А1; Окна и входные двери 1-го этажа – витражные конструкции из профилей алюминиевых сплавов с двухкамерными стеклопакетами с мягким селективным покрытием, сопротивление теплопередаче класса Г1.
Поквартирные приборы учета:	-	-	-
устройство распределения тепловой энергии INDIV-X-10V	шт.	640	640
Счетчик электрической энергии Меркурий 200.02	шт.	240	240
Счетчик воды универсальный с радиовыходом "Пульсар", Ду-15	шт.	720	720
Общедомовые приборы учета:	-	-	-
Счетчик воды универсальный с радиовыходом "Пульсар", Ду-15	шт.	2	2
Счетчик электрической энергии электрощитовых ВРУ-1, ВРУ-2, ИТП: Меркурий 230 ART	шт.	13	13
Счетчик тепловой энергии ВИС.Т-ТС-201	шт.	1	1
Счетчик тепловой энергии ВИС.Т-ТС-400	шт.	2	2
Счетчик тепловой энергии ВИС.Т-ТС-200	шт.	1	1
Счетчик на вводе водопровода ВВ-50	шт.	1	1
Счетчики на ГВС – МТКИ-32	шт.	2	2

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Корп.8.1

от 12.12.2017; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011г № 77-11-19;

от 06.12.2017; Одинцова Юлия Сергеевна, от 12.07.2011 № 77-11-472, 0000882

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-219000-008166-2017

7

от 06.12.2017; Одинцова Юлия Сергеевна, от 12.07.2011 № 77-11-472;

от 06.12.2017; Одинцова Юлия Сергеевна, от 12.07.2011 № 77-11-472;

Корп.8

от 12.12.2017; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011г № 77-11-19;

от 06.12.2017; Одинцова Юлия Сергеевна, от 12.07.2011 № 77-11-472;

от 06.12.2017; Одинцова Юлия Сергеевна, от 12.07.2011 № 77-11-472;

от 06.12.2017; Одинцова Юлия Сергеевна, от 12.07.2011 № 77-11-472

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель
председателя

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

Беляков В.В.

(расшифровка подписи)

« 21 » декабря 2017 г.

М.П.



0000879 PBI