



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Публичное акционерное общество
«Группа Компаний ПИК»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7713011336, ОГРН 1027739137084,
полное наименование организации – для юридических лиц),
123242, Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1
pikgroup@pik.ru ; info@pik.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 32141

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 22 » декабря 2017 г.

№ 77-245000-008176-2017

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства: ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многоэтажный жилой дом корпус 1.9/2

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Александры Монаховой, д. 92, к. 1**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:17:0120316:1698**

строительный адрес: **Москва, НАО, п. Сосенское, вблизи д. Столбово**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-245000-012612-2016**, дата выдачи **«04» мая 2016** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	102160,0	102160,0
в том числе наземной части	куб.м.	95910,0	95910,0
Общая площадь	кв.м.	27075,0	27075,0
Площадь нежилых помещений	кв.м.	1970,7	1950,3
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	128,0	142,3
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	20538,5	21165,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	1970,7	1950,3
Количество этажей	шт.	9- 18+техподполье + технический чердак	9- 18+техподполье+ технический чердак (10-19)
в том числе подземных	шт.	техподполье	техподполье (1)
Количество секций	секц	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	387/20538,5	387/21165,1
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	141/5394,6	141/5583,0
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	157/9601,0	157/9866,8
общая площадь одной 2-комнатной	кв.м.	-	-

РВН 0019752

квартиры			
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	57/4838,9	57/4989,5
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
студии	шт./кв.м.	32/704,0	32/725,8
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	20 538,5	21 165,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Встроенное ИТП, общая площадь	кв.м	128,0	142,3
Мощность	кВт	2158,5	2158,5
Производительность	Гкал/ч	1,856	1,856
Расход сетевой воды	т/ч	33,85	33,85
Водопровод труба ВЧШГ 2d100	п.м.	16,30	16,00
Канализация труба ВЧШГ d200, d300	п.м.	828,71	829,0
Канализация труба ВЧШГ 2d100	п.м.	43,37	43,0
Дождевая канализация Ж/Б труба d400, d500, d600, d800	п.м.	922,91	923,0
Дождевая канализация труба ВЧШГ 2d100, d100	п.м.	48,19	48,0
Наружное освещение, в том числе:	-	-	-
Кабель ВВБШв 4x16	п.м.	1650,0	1650,0
Опоры наружного освещения	шт.	70	70
Электроснабжение в том числе:	-	-	-
Кабель АПвБбШп, 4x185 мм ТП №4716- (ВРУ-1)	п.м.	920,0	920,0
Кабель АПвБбШп, 4x185 мм ТП №4716- (ВРУ-2)	п.м.	600,0	598,0
Кабель АПвБбШп, 4x185 мм ТП №4716- (ВРУ-3)	п.м.	280,0	282,0
Кабель АПвБбШп, 4x240 мм ТП №4716- (ВРУ-4)	п.м.	420,0	422,0
Кабель АПвБбШп, 4x240 мм ТП №4716- (ВРУ-5)	п.м.	320,0	318,0
Кабель АПвБбШп, 4x70 мм ТП №4716- (ВРУ-ИТП)	п.м.	480,0	480,0
Сети связи и Телевидение:	-	-	-
Кабельная канализация труба ПНД 100 2тр.	п.м.	15,9	16
Радио : УППВ 1918 М1 исп.ИР - «ВТОРИЧНЫЙ»	шт.	1	1
Кабель ВТСС ОКБ – НГ (В)-НГ-8(2) Ц-7кН	п.м.	210,0	210,0
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-

Материалы фундаментов	-	железобетонная плита	железобетонная плита
Материалы стен	-	монолитные ж/б, из сборного железобетона, трехслойные утепленные панели	монолитные ж/б, из сборного железобетона, трехслойные утепленные панели (смешанные)
Материалы перекрытий	-	железобетонные	железобетонные
Материалы кровли	-	плоская, рулонная	плоская, рулонная

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	42,14	42,14
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатные плиты 180мм, пенополистерольные плиты толщиной 170мм	минераловатные плиты 180мм, пенополистерольные плиты толщиной 170мм
Заполнение световых проемов	-	Оконные блоки двухкамерные стеклопакеты с мягким низкоэмиссионным	Оконные блоки двухкамерные стеклопакеты с мягким низкоэмиссионным

ДВ N 0019752

		ым покрытием в ПВХ-профилях	м покрытием в ПВХ-профилях
Счетчики холодного водоснабжения ВСХА - 50 с импульсным выходом	шт.	1	1
Узел учета тепловой энергии (общий) ВИС.Т	шт.	1	1
Электросчетчики Меркурий 234 ART	шт.	12	12

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
от 28.11.2017; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011г № 77-11-19;
от 27.11.2017; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011г № 77-11-19;
от 27.11.2017; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011г № 77-11-19;
от 27.11.2017; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011г № 77-11-19;
от 27.11.2017; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011г № 77-11-19;
от 27.11.2017; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011г № 77-11-19;
от 27.11.2017; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011г № 77-11-19;

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Амелькин А.В.

(расшифровка подписи)

« 22 » декабря 2017 г.

М.П.

