



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
<http://www.stroinadzor.mos.ru>, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Публичное акционерное общество
«Группа Компаний ПИК»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 7713011336, ОГРН 1027739137084,
полное наименование организации – для юридических лиц),
123242, Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1
pikgroup@pik.ru ; info@pik.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 33253

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 30 » декабря 2017 г.

№ 77-245000-008250-2017

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства, ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоэтажный жилой дом корпус 1.4/1

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Александровской Монаховой, д. 88, к.2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:17:0120316:6250

строительный адрес: г. Москва, НАО, пос. Сосенское, вблизи д. Столбово

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №77-245000-013316-2016, дата выдачи «21» сентября 2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|--|-------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м. | 110584,70 | 110 584,70 |
| в том числе надземной части | куб.м. | 102418,59 | 102 418,59 |
| Общая площадь | кв.м. | 31810,65 | 31810,70 |
| Площадь хозяйственных кладовых | кв.м. | 791,50 | 771,80 |
| Плоскостные парковки | м/мест | 96 | 96 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м. | 1 245,80 | 1 239,60 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 6 | 6 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений (ИТП) | кв.м. | 100,40 | 99,50 |
| 2. Объекты производственного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | - | - | - |
| Количество помещений | - | - | - |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 21919,8 | 21737,5 |
| Площадь не жилых помещений БКТ | кв.м. | 1245,8 | 1239,6 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м. | - | - |
| Количество этажей | шт. | 9-18+ подвал+ техническое пространство | 10-19 |
| в том числе подземных | шт. | подвал | 1 |
| Количество секций | секц | 6 | 6 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв.м. | 382/21919,8 | 382/21737,5 |
| в т.ч. 1-комнатные | шт./кв.м. | 122/4987,0 | 122/4953,4 |
| общая площадь одной 1-комнатной квартиры | кв.м. | - | - |
| в т.ч. 2-комнатные | шт./кв.м. | 135/8545,9 | 135/8463,3 |
| общая площадь одной 2-комнатной квартиры | кв.м. | - | - |
| в т.ч. 3-комнатные | шт./кв.м. | 67/5883,4 | 67/5839,7 |
| общая площадь одной 3-комнатной квартиры | кв.м. | - | - |
| в т.ч. 4-комнатные | шт./кв.м. | 8/955,9 | 8/949,8 |
| общая площадь одной 4-комнатной квартиры | кв.м. | - | - |
| в т.ч. более, чем 4-комнатные | шт. | - | - |
| студии | шт./кв.м. | 50/1547,6 | 50/1531,3 |
| общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры | кв.м. | = | PBN 0019910 |

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-245000-008250-2017

3

| | | | |
|--|----------|---|---|
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 21919,8 | 21737,5 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Встроенное ИТП, общая площадь | кв.м. | 100,4 | 99,5 |
| Мощность | кВт | 1914,30 | 1914,30 |
| Производительность | Гкал/час | 1,646 | 1,646 |
| Расход сетевой воды | т/ч | 30,07 | 30,07 |
| Водопровод труба ВЧШГ 2d100 | п.м. | 18,89 | 19 |
| Канализация труба ВЧШГ d200 | п.м. | 197,78 | 198 |
| Канализация труба ВЧШГ 2d100, d100 | п.м. | 71,45 | 71 |
| Дождевая канализация Ж/Б труба d400; ВЧШГ труба d200 | п.м. | 268,53 | 269 |
| Дождевая канализация труба ВЧШГ 2d100, d100 | п.м. | 62,54 | 63 |
| Наружное освещение в том числе: | - | - | - |
| Кабель ВВбШв 4x16 | п.м. | 575,0 | 572,0 |
| Опора "Тверь", 28x1Вт | шт. | 11 | 11 |
| Опора "Тверь", 28x2 Вт | шт. | 1 | 1 |
| Опора "Тверь", 112x1Вт | шт. | 7 | 7 |
| Сети связи и Телевидение: | - | - | - |
| Кабельная канализация труба ПНД 100 2тр. | п.м. | 95,1 | 95,1 |
| Радио: УППВ 1918 М1 исп. IP - «ВТОРИЧНЫЙ» | шт. | 1 | 1 |
| Кабель ВТСС ОКБ – НГ (В)-HF-8(2) Ц-7кН | п.м. | 230,0 | 230,0 |
| Лифты | шт. | 8 | 8 |
| Материалы фундаментов | - | железобетонные | железобетонные |
| Материалы стен | - | монолитные железобетонные; из сборного железобетона; трехслойные утепленные панели; однослойные панели толщиной 140, 160 и 180 мм | монолитные железобетонные; из сборного железобетона; трехслойные утепленные панели; однослойные панели толщиной 140, 160 и 180 мм (смешанные) |
| Материалы перекрытий | - | плиты перекрытия толщиной 200мм, 180 мм, 140 мм | плиты перекрытия толщиной 200мм, 180 мм, 140 мм |
| Материалы кровли | - | утепленная, с оклеечной гидроизоляцией | утепленная, с оклеечной гидроизоляцией |

3. Объекты производственного назначения

| | | | |
|--------------------|---|---|---|
| Тип объекта | - | - | - |
| Мощность | - | - | - |
| Производительность | - | - | - |

4. Линейные объекты

| | | | |
|---|------------------|---|---|
| Категория (класс) | - | - | - |
| Протяженность | км | - | - |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | - | A | A |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади | кВт*ч/(кв.м*год) | 40,9 | 40,9 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | - | плиты из пенополистирола 170мм; плиты из пенополистирола 180мм. | плиты из пенополистирола 170мм; плиты из пенополистирола 180мм. |
| Заполнение световых проемов | - | двухкамерные стеклопакеты | двухкамерные стеклопакеты |
| Счетчики холодного водоснабжения ВСХНд – 50 с импульсным выходом | шт. | 1 | 1 |
| Узел учета тепловой энергии (общий) ВИС.Т | шт. | 1 | 1 |
| Электросчетчики Меркурий 234 ART | шт. | 8 | 8 |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 29.12.2017; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011г № 77-11-19; от 29.12.2017; Одинцова Юлия Сергеевна, от 12.07.2011 № 77-11-472; от 29.12.2017; Одинцова Юлия Сергеевна, от 12.07.2011 № 77-11-472; от 29.12.2017; Одинцова Юлия Сергеевна, от 12.07.2011 № 77-11-472; от 29.12.2017; Одинцова Юлия Сергеевна, от 12.07.2011 № 77-11-472; от 29.12.2017; Одинцова Юлия Сергеевна, от 12.07.2011 № 77-11-472;

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

Амелькин
(подпись)

Амелькин А.В.

(расшифровка подписи)

« 30 » декабря 2017 г.

М.П.



PBN 0019910