



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
<http://www.stroinadzor.mos.ru>, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Публичное акционерное общество
«Группа Компаний ПИК»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 7713011336, ОГРН 1027739137084,
полное наименование организации – для юридических лиц),
123242, Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1
pikgroup@pik.ru ; info@pik.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 33342

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 30 » декабря 2017 г.

№ 77-245000-008251-2017

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Многоэтажный жилой дом корп. 1.9/1

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Александры Монаховой, д. 92, к. 2**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:17:0120316:1698,
77:17:0120316:6250**

строительный адрес: **Москва, НАО, пос. Сосенское, вблизи д. Столбово**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-245000-013670-2016**, дата выдачи «**02**» **декабря 2016** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	110 602,5	110 602,5
в том числе надземной части	куб.м.	102 652,9	102 652,9
Общая площадь	кв.м.	33481,0	33481,0
Площадь хозяйственных кладовых	кв.м.	840,6	824,5
Площадь нежилых помещений	кв.м.	1 243,7	1 246,0
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	96,4	96,8
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	23 309,3	23 070,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	1 243,7	1 246,0
Количество этажей	шт.	10-18+подвал	10-18+подвал (19)
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	405/23 309,3	405/23 070,3
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	110/4 707,5	110/4 660,9
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	150/9 431,5	150/9 330,0
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	73/6 448,0	73/6 380,0
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	9/1 075,8	9/1 067,1
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
студии	шт./кв.м.	63/1 646,5	63/1 632,3
общая площадь одной более, чем 4-	кв.м.	-	-

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-245000-008251-2017

3

комнатной квартиры			
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	23 309,3	23 070,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Встроенное ИТП, общая площадь	-	96,4	96,8
Мощность	-	1970,4	1970,4
Производительность	-	1,694	1,694
Расход сетевой воды	-	30,91	30,91
Водопровод труба ВЧШГ 2d100	п.м.	16,41	16
Канализация труба ВЧШГ d200, d300	п.м.	169,61	170
Канализация труба ВЧШГ 2d100	п.м.	72,68	73
Дождевая канализация Ж/Б труба d400, d500; труба ВЧШГ d200	п.м.	255,27	255
Дождевая канализация труба ВЧШГ 2d100, d100	п.м.	56,02	56
Наружное освещение в том числе:	-	-	-
Кабель ВББШв 4x16	п.м.	530,0	521,0
Опора "Тверь"	шт.	21	21
Сети связи и Телевидение:	-	-	-
Кабельная канализация труба ПНД 100 2тр.	п.м.	16,5	16,5
Радио : УППВ 1918 М1 исп.ИР - «ВТОРИЧНЫЙ»	шт.	1	1
Кабель ВТСС ОКБ – НГ (В)-НФ-8(2) Ц-7кН	п.м.	200,0	200,0
Лифты	шт.	8	8
Материалы фундаментов	-	Плитные ростверки толщиной 600мм(секции 1, 3) и 400мм (бетон В30 W6)	Плитные ростверки толщиной 600мм(секции 1, 3) и 400мм (бетон В30 W6)
Материалы стен	-	Смешанные	Смешанные
Материалы перекрытий	-	ж/б плита	ж/б плита
Материалы кровли	-	Плоская, совмещенная	Плоская, совмещенная

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-245000-008251-2017

Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	42,3	42,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	плиты из минеральной ваты толщиной 180мм, из экструдированного пенополистирола общей толщиной 180мм	плиты из минеральной ваты толщиной 180мм, из экструдированного пенополистирола общей толщиной 180мм
Заполнение световых проемов	-	двухкамерные стеклопакеты	двухкамерные стеклопакеты
Заполнение световых проемов Счетчики холодного водоснабжения ВСХНд – 50 с импульсным выходом	шт.	1	1
Узел учета тепловой энергии (общий) ВИС.Т	шт.	1	1
Электросчетчики Меркурий 234 ART	шт.	10	10

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 27.12.2017; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011г № 77-11-19; от 28.12.2017; Одинцова Юлия Сергеевна, от 12.07.2011 № 77-11-472; от 28.12.2017; Одинцова Юлия Сергеевна, от 12.07.2011 № 77-11-472; от 28.12.2017; Одинцова Юлия Сергеевна, от 12.07.2011 № 77-11-472; от 28.12.2017; Одинцова Юлия Сергеевна, от 12.07.2011 № 77-11-472; от 28.12.2017; Одинцова Юлия Сергеевна, от 12.07.2011 № 77-11-472;

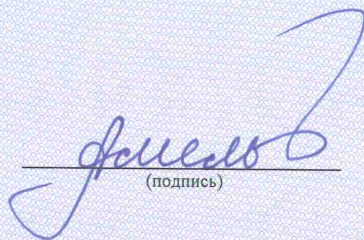
(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Амелькин А.В.

(расшифровка подписи)

« 30 » декабря 2017 г.

М.П.



PBN 0019912